



КонсультантПлюс

Закон Нижегородской области от 29.06.2015 N
88-З

(ред. от 07.09.2023)

"О предоставлении земельных участков
отдельным категориям граждан в
собственность бесплатно на территории
Нижегородской области"

(принят постановлением ЗС НО от 25.06.2015 N
1804-V)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 14.09.2023

29 июня 2015 года

N 88-3

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Законодательным Собранием
25 июня 2015 года

Список изменяющих документов

(в ред. законов Нижегородской области от 05.04.2016 N 29-3,
от 05.04.2016 N 30-3, от 02.08.2016 N 107-3, от 30.08.2016 N 127-3,
от 03.05.2017 N 46-3, от 31.05.2017 N 59-3, от 28.04.2018 N 36-3,
от 06.12.2018 N 129-3, от 04.12.2019 N 162-3, от 07.06.2022 N 78-3,
от 07.09.2023 N 114-3,
с изм., внесенными [решением](#) Нижегородского областного суда
от 10.12.2015 N 3а-384/15)

Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности (далее также - земельный участок), отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области.

(в ред. законов Нижегородской области от 04.12.2019 N 162-3, от 07.09.2023 N 114-3)

2. Действие настоящего Закона распространяется на случаи предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам в собственность бесплатно на территории Нижегородской области.

Статья 2. Правовая основа отношений по предоставлению земельных участков гражданам в собственность бесплатно

Правовую основу отношений по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области составляют Земельный [кодекс](#) Российской Федерации, иные федеральные законы, настоящий Закон, другие законы Нижегородской области, иные нормативные правовые акты Нижегородской области, муниципальные правовые акты.

Статья 3. Случаи предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно

Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в [части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в собственность бесплатно.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-3)

Статья 4. Категории граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно

1. Право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом имеют:

1) постоянно проживающие на территории Нижегородской области непрерывно не менее 5 лет до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно следующие категории граждан Российской Федерации:

а) специалисты, получившие среднее профессиональное образование и высшее образование, работающие по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее 5 лет, в муниципальных организациях и государственных организациях Нижегородской области, осуществляющих образовательную деятельность, деятельность в сфере здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией;

б) граждане, работающие в организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, или в крестьянских (фермерских) хозяйствах, расположенных на территории Нижегородской области, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее 5 лет, а также граждане, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 04.12.2019 N 162-З)

в) молодые семьи, в которых возраст супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных);

г) ветераны Великой Отечественной войны и ветераны боевых действий, инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;

д) семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

е) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии со [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 28.04.2018 N 36-З)

2) постоянно проживающие на территории Нижегородской области следующие категории граждан Российской Федерации:

а) реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий, а также дети реабилитированных лиц, родившиеся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, в случае возвращения на прежнее место жительства в Нижегородскую область;

б) граждане, лишившиеся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

в) граждане, проживающие в зоне активного оползня, карстовых провалов, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, чье жилье признано в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодным для проживания, при условии, что жилое помещение, расположенное на таких земельных участках, является единственным местом жительства гражданина и членов его семьи;

г) граждане, являющиеся участниками государственных программ Нижегородской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, при условии выполнения ими требований, установленных государственными программами Нижегородской области;

д) специалисты в возрасте до 50 лет, заключившие с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области договор, предусмотренный федеральным законодательством и устанавливающий обязанность специалиста работать в государственном или муниципальном учреждении,

расположенном в сельском населенном пункте, либо рабочем поселке, либо поселке городского типа;
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 31.05.2017 N 59-З)

е) военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

3) чемпионы и призеры Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр - участники от Нижегородской области, а также постоянно проживающие на территории Нижегородской области чемпионы и призеры Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр.
(п. 3 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 04.12.2019 N 162-З)

4) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами (медалями) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;
(п. 4 введен [Законом](#) Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

5) члены семей указанных в [пункте 4](#) настоящей части военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.
(п. 5 введен [Законом](#) Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

Для целей настоящего Закона под постоянным проживанием понимается наличие постоянной регистрации по месту жительства у граждан (членов семьи граждан), имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Нижегородской области.

Для категорий граждан, указанных в [пункте 4](#) настоящей части, постановка на учет в целях предоставления участка и предоставление земельного участка на территории Нижегородской области осуществляются в случае, если они на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Нижегородской области.
(абзац введен [Законом](#) Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

2. Гражданам Российской Федерации, указанным в [пункте 1](#) и [подпунктах "а" и "е" пункта 2 части 1](#) настоящей статьи, земельные участки предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) граждане не имеют в собственности либо на ином праве земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);
(в ред. законов Нижегородской области от 05.04.2016 N 30-З, от 06.12.2018 N 129-З)

2) граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
(п. 2 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.04.2016 N 30-З)

Установленные настоящей частью условия не распространяются на случаи,
1 2
предусмотренные [частями 4 и 4 статьи 6](#) настоящего Закона.
(абзац введен [Законом](#) Нижегородской области от 07.06.2022 N 78-З)

3. Гражданам, указанным в [подпунктах "б" - "д" пункта 2](#) и [пункте 3 части 1](#) настоящей статьи, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно на основании заявления без проведения жеребьевки.

4. В целях настоящего Закона к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

Статья 5. Порядок учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства
(в ред. Закона Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

1. Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в [пункте 1, подпунктах "а" - "е" пункта 2, пункте 3 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, состоящим на учете граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области (далее - учет).
(в ред. Закона Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

2. Ведение учета осуществляется путем формирования и утверждения отдельных списков граждан:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, - органом исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющим управление в области имущественно-земельных отношений (далее - уполномоченный орган);

2) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований Нижегородской области, в том числе земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований Нижегородской области, - соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области;

3) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками в соответствии с земельным законодательством, если иное не предусмотрено законодательством Нижегородской области.

3. Основанием для постановки на учет является заявление гражданина о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление), поданное на бумажном носителе или в форме электронного документа в орган, указанный в [части 2](#) настоящей статьи. Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

К заявлению прилагаются документы, перечень которых утверждается уполномоченным органом.

4. Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для постановки на учет, запрашиваются самостоятельно органом, указанным в [части 2](#) настоящей статьи, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

5. Орган, указанный в [части 2](#) настоящей статьи, в течение месяца со дня регистрации заявления принимает решение о постановке на учет гражданина либо об отказе в постановке на учет.

Уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ соответствующий орган направляет гражданину в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) представление недостоверных сведений;

2) подача заявления лицом, не уполномоченным гражданином на осуществление таких действий;

3) реализация права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

4) несоответствие требованиям, установленным [статьей 4](#) настоящего Закона;

5) представление неполного комплекта документов либо ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственного органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для постановки гражданина на учет в соответствии с настоящей статьей, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учете;

6) заключение иного договора, направленного на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 07.06.2022 N 78-З)

Отказ в постановке граждан на учет в соответствии с настоящим Законом может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Право состоять на учете сохраняется за гражданином до предоставления земельного участка в собственность бесплатно или до выявления оснований для снятия с учета.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 07.06.2022 N 78-З)

8. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, гражданин в течение месяца со дня наступления таких обстоятельств обязан уведомить об этом орган, указанный в [части 2](#) настоящей статьи, с приложением соответствующих документов.

9. Граждане снимаются с учета на основании решения органа, указанного в [части 2](#) настоящей статьи, в следующих случаях:

1) наличия заявления гражданина о снятии с учета;

2) утраты оснований для постановки на учет;

3) выезда гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

4) предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно на территории Нижегородской области;
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.04.2016 N 30-З)

5) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет;

1

5) повторного отказа гражданина от участия в жеребьевке;

1

(п. 5 введен [Законом](#) Нижегородской области от 05.04.2016 N 30-З)

6) повторного отказа гражданина от выбранного им земельного участка;

7) утратил силу с 01.01.2023. - [Закон](#) Нижегородской области от 07.06.2022 N 78-З;

8) заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 07.06.2022 N 78-З)

10. Решение о снятии с учета выдается или направляется гражданину не позднее чем через 5 рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Выявление и учет граждан, указанных в [подпункте "б" пункта 2 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, осуществляются органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области по месту нахождения утраченного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Нижегородской области.

1

Статья 5 . Порядок учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства

(введена [Законом](#) Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

1. Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в [пунктах 4 и 5 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, состоящим на учете граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства на территории Нижегородской области (далее - учет граждан для ведения личного подсобного хозяйства).

2. Ведение учета граждан для ведения личного подсобного хозяйства осуществляется путем формирования и утверждения отдельных списков граждан органами, указанными в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона.

3. Основанием для постановки на учет граждан для ведения личного подсобного хозяйства является заявление гражданина о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление), поданное на бумажном носителе или в форме электронного документа в орган, указанный в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона. Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

В случае смерти гражданина, указанного в [пункте 4 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, заявление на получение земельного участка могут подать члены семьи гражданина.

Порядок приема заявлений и перечень документов, прилагаемых к заявлению, утверждаются уполномоченным органом.

4. Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для постановки на учет граждан для ведения личного подсобного хозяйства, запрашиваются самостоятельно органом, указанным в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

5. Орган, указанный в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, в течение месяца со дня регистрации заявления принимает решение о постановке гражданина на учет граждан для ведения личного подсобного хозяйства либо об отказе гражданину в постановке на учет граждан для ведения личного подсобного хозяйства.

Уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ соответствующий орган направляет гражданину в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет граждан для ведения личного подсобного хозяйства являются:

- 1) представление недостоверных сведений;
- 2) подача заявления лицом, не уполномоченным гражданином на осуществление таких действий;
- 3) реализация гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным [пунктами 4 и 5 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона;

4) несоответствие требованиям, установленным пунктами 4 и 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

5) представление неполного комплекта документов либо ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для постановки гражданина на учет граждан для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящей статьей, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учете граждан для ведения личного подсобного хозяйства.

Отказ в постановке на учет граждан для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящим Законом может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Право состоять на учете граждан для ведения личного подсобного хозяйства сохраняется за гражданином до предоставления земельного участка в собственность бесплатно или до выявления оснований для снятия с учета граждан для ведения личного подсобного хозяйства.

8. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки гражданина на учет граждан для ведения личного подсобного хозяйства, гражданин (или член семьи гражданина, или его законный представитель) в течение месяца со дня наступления таких обстоятельств обязан уведомить об этом орган, указанный в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, с приложением соответствующих документов.

9. Граждане снимаются с учета граждан для ведения личного подсобного хозяйства на основании решения органа, указанного в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, в следующих случаях:

1) наличие заявления гражданина о снятии с учета граждан для ведения личного подсобного хозяйства;

2) утрата оснований для постановки на учет граждан для ведения личного подсобного хозяйства;

3) выезд гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации (за исключением граждан, указанных в [пункте 4 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона);

4) выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации;

5) предоставление гражданину по основаниям, указанным в пунктах 4 и 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона, земельного участка в собственность бесплатно на территории Нижегородской области;

6) выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет граждан для ведения личного подсобного хозяйства;

7) повторный отказ гражданина от выбранного им земельного участка.

10. Решение о снятии с учета граждан для ведения личного подсобного хозяйства выдается или направляется гражданину не позднее чем через пять рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, указанным в [пункте 1](#), [подпунктах "а" - "е" пункта 2](#), [пункте 3 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в соответствии с настоящим Законом либо с иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, осуществляется однократно.

Если гражданин, указанный в [пункте 1](#) или [пункте 3 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, или члены его семьи имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким

основаниям, предусмотренным настоящим Законом либо иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, этот гражданин или члены его семьи вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одному из указанных оснований.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в [пунктах 4 и 5 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, по указанному основанию осуществляется однократно независимо от реализации таким гражданином права на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом либо с иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

2. Гражданам, указанным в [подпунктах "в" и "д" пункта 1 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, земельные участки предоставляются в собственность одного из супругов, общую долевую собственность либо совместную собственность супругов по их выбору в соответствии с федеральным законодательством.

В случае смерти гражданина, указанного в [пункте 4 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, земельный участок оформляется в общую долевую собственность членов семьи гражданина.
(абзац введен [Законом](#) Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

3. Гражданин (члены семьи гражданина) считается реализовавшим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно после регистрации права собственности на земельный участок.

4. Гражданам, состоящим на учете, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в порядке очередности в хронологической последовательности исходя из даты постановки на учет.

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в [подпункте "д" пункта 1 части 1, подпунктах "б" и "в" пункта 2 и пункте 3 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, осуществляется во внеочередном порядке без проведения жеребьевки.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 04.12.2019 N 162-З)

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в [подпунктах "г" и "д" пункта 2 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, осуществляется в рамках реализации государственных программ Нижегородской области.

При наличии у граждан, указанных в [подпункте "г" пункта 2 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, построенного, предоставленного в рамках государственной программы Нижегородской области индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, граждане вправе обратиться в орган, указанный в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, по месту нахождения земельного участка с заявлением о передаче данного земельного участка в собственность бесплатно.
(абзац введен [законом](#) Нижегородской области от 04.12.2019 N 162-З)

1

4. При наличии в собственности гражданина, семьи гражданина индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, гражданин вправе обратиться в орган, указанный в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, по месту нахождения земельного участка с заявлением о передаче ему данного земельного участка в собственность бесплатно, в том числе в случаях, если собственниками долей в праве собственности на жилой дом являются граждане, которые не входят в состав семьи гражданина, при наличии письменного согласия указанных граждан, представляемого в орган, указанный в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона.

В случае, если такой жилой дом расположен в сельском населенном пункте, земельный участок под

существующим жилым домом может быть сформирован с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства" по согласованию с заявителем.

Принятие решения о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан бесплатно осуществляется независимо от даты постановления на учет гражданина (семьи гражданина) в месячный срок со дня поступления соответствующего заявления (а при отсутствии выписки из Единого государственного реестра недвижимости - в двухнедельный срок со дня представления выписки из Единого государственного реестра недвижимости заявителем) в орган, указанный в **части 2 статьи 5** настоящего Закона, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законодательством такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

1

(часть 4 введена [Законом](#) Нижегородской области от 07.06.2022 N 78-З)

2

4. В случае заключения гражданином в установленном законом порядке договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства до момента вступления в силу настоящего Закона и иного закона, направленного на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, по заявлению арендатора такой земельный участок предоставляется бесплатно в собственность гражданину (членам семьи гражданина) при соблюдении требований, установленных **статьей 4** настоящего Закона.

2

(часть 4 введена [Законом](#) Нижегородской области от 07.06.2022 N 78-З)

5 - 6. Утратили силу с 01.01.2023. - [Закон](#) Нижегородской области от 07.06.2022 N 78-З.

7. Предоставление земельных участков на территории Нижегородской области гражданам в собственность бесплатно осуществляется на основании решений органов, указанных в **части 2 статьи 5** настоящего Закона.

8. Органы, указанные в **части 2 статьи 5** настоящего Закона, ежегодно в срок до 1 марта текущего года формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (далее - Перечень).

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

9. Предоставление гражданам земельных участков осуществляется из числа земельных участков, включенных в Перечни, путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

При наличии в Перечне только одного сформированного земельного участка жеребьевка не проводится и земельный участок предлагается гражданам в порядке очередности.

Для проведения жеребьевки формируется жеребьевочная комиссия, состав, полномочия и порядок работы которой утверждаются органом, указанным в **части 2 статьи 5** настоящего Закона.

1

9. Органы, указанные в **части 2 статьи 5** настоящего Закона, до проведения жеребьевки в порядке межведомственного взаимодействия запрашивают информацию у органа местного самоуправления городского округа и органа местного самоуправления поселения Нижегородской области, осуществляющих принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, о том, что гражданин, приглашенный на жеребьевку в соответствии с **частью 1 статьи 7** настоящего Закона, состоит на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по состоянию на день поступления межведомственного запроса.

1

(часть 9 введена [Законом](#) Нижегородской области от 04.12.2019 N 162-З)

10. Перечни подлежат размещению на официальных сайтах органов, указанных в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Уполномоченный орган осуществляет единый учет граждан, которым предоставлены земельные участки в собственность бесплатно на территории Нижегородской области в соответствии с настоящим Законом.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области направляют в уполномоченный орган отчеты о предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно.

Форма отчета о предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, порядок и сроки представления таких отчетов устанавливаются уполномоченным органом.

Статья 7. Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно

1. При наличии сформированных в соответствии с требованиями земельного законодательства земельных участков орган, указанный в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, уведомляет об этом граждан в соответствии с установленной очередностью с предложением об участии в жеребьевке с указанием даты, времени и места проведения жеребьевки. В уведомлении также указывается местоположение земельных участков.

Предложение направляется гражданам, состоящим на учете, заказным письмом с уведомлением либо вручается под роспись.

2. В случае, если надлежаще уведомленный гражданин отказался от участия в жеребьевке или не явился на жеребьевку в указанные в уведомлении дату, время и место, жеребьевочная комиссия осуществляет свою работу в отсутствие указанного гражданина.

В случае неявки гражданина либо его представителя для участия в жеребьевке без уважительных причин, а также в случае, если гражданин либо его представитель явился на жеребьевку, но не принял в ней участие, гражданин считается отказавшимся от участия в жеребьевке.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.04.2016 N 30-З)

3. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие на получение конкретного земельного участка или отказ гражданина от земельного участка оформляется в письменной форме за подписью гражданина.

4. В случае отказа гражданина от выбранного им путем жеребьевки земельного участка он вправе участвовать в следующей жеребьевке.

В случае повторного отказа гражданина либо его представителя при проведении последующей жеребьевки от выбранного земельного участка гражданин снимается с учета.

5. Земельные участки, не распределенные при проведении жеребьевки, включаются в перечень земельных участков, формируемый для проведения следующей жеребьевки.

6. В случае согласия на получение земельного участка гражданин представляет вместе с письменным согласием расписку, которой подтверждается неизменность представленных им ранее сведений.

В случае получения органами, указанными в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, сведений об изменении оснований для постановки гражданина на учет, соответствующие органы приостанавливают процедуру предоставления земельного участка, отобранного по результатам жеребьевки, до представления гражданином документов, подтверждающих неизменность ранее представленных сведений. Срок представления документов не может превышать 45 дней со дня получения гражданином письменного

уведомления органа, указанного в части 2 статьи 5 настоящего Закона.

В случае непредставления документов в указанный срок отобранный по результатам жеребьевки земельный участок предлагается к перераспределению при проведении следующей жеребьевки.

7. Орган, указанный в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, в четырнадцатидневный срок со дня получения письменного согласия гражданина на получение земельного участка принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства. О принятом решении гражданин информируется в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно орган, указанный в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, направляет документы для государственной регистрации права собственности на земельный участок.
(часть 7 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 07.06.2022 N 78-З)

8. На основании заявления граждан, указанных в [подпунктах "б" - "д" пункта 2 и пункте 3 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, орган, указанный в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства без проведения жеребьевки, за исключением случая, указанного в [части 9](#) настоящей статьи.

9. В случае, если поступили заявления от двух и более граждан, указанных в [подпунктах "б" и "в" пункта 2 и пункте 3 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, предоставление земельных участков указанным гражданам в собственность бесплатно осуществляется органами, указанными в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, по результатам жеребьевки.

10. В случае, если условиями соответствующей государственной программы Нижегородской области предусмотрено оформление построенного жилого помещения в общую собственность всех или нескольких членов семьи гражданина - участника государственной программы, земельный участок также предоставляется в общую собственность всех или нескольких членов семьи гражданина - участника государственной программы.

1
10 . При предоставлении земельного участка в соответствии с [частью 4](#) статьи 6 настоящего Закона наряду с документами, предусмотренными [частью 3](#) статьи 5 настоящего Закона, представляются выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на передаваемый земельный участок и на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке, либо правоустанавливающие документы на данный земельный участок и на жилой дом в случае, если право собственности на данные объекты недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

2
При предоставлении земельного участка в соответствии с [частью 4 статьи 6](#) настоящего Закона наряду с документами, предусмотренными [частью 3 статьи 5](#) настоящего Закона, представляются договор аренды земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на передаваемый земельный участок.

1
(часть 10 введена [Законом](#) Нижегородской области от 07.06.2022 N 78-З)

11. В решении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указываются местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

12. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается в следующих случаях:

1) утраты гражданином оснований для предоставления в соответствии с настоящим Законом земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или для

ведения личного подсобного хозяйства;
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

2) повторного обращения гражданина после предоставления ему в соответствии с настоящим Законом или иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

О принятом решении органы, указанные в [части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, письменно информируют заявителя в течение 10 дней со дня его принятия.

13 - 14. Утратили силу с 01.01.2023. - [Закон](#) Нижегородской области от 07.06.2022 N 78-З.

Статья 8. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 07.09.2023 N 114-З)

Установить предельный размер земельных участков, предоставляемых на территории Нижегородской области гражданам в собственность бесплатно:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 гектара;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,2 гектара.

Статья 9. Признание утратившими силу отдельных законов Нижегородской области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Нижегородской области от 4 августа 2010 года N 127-З "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

2) [Закон](#) Нижегородской области от 3 сентября 2010 года N 134-З "О внесении изменения в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

3) [Закон](#) Нижегородской области от 10 декабря 2010 года N 190-З "О внесении изменения в статью 4 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

4) [статью 2](#) Закона Нижегородской области от 1 июня 2011 года N 67-З "О внесении изменений в статью 4 Закона Нижегородской области "О мерах социальной поддержки многодетных семей" и в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

5) [статью 2](#) Закона Нижегородской области от 1 декабря 2011 года N 171-З "О внесении изменений в статью 4 Закона Нижегородской области "О мерах социальной поддержки многодетных семей" и в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

6) [Закон](#) Нижегородской области от 5 марта 2012 года N 13-З "О внесении изменения в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

области";

7) [статья 1](#) Закона Нижегородской области от 3 апреля 2012 года N 32-З "О внесении изменений в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области" и Закон Нижегородской области "О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области";

8) [Закон](#) Нижегородской области от 28 сентября 2012 года N 130-З "О внесении изменений в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

9) [Закон](#) Нижегородской области от 4 июня 2013 года N 76-З "О внесении изменения в статью 2 Закона Нижегородской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области".

Статья 10. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Утратила силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 04.12.2019 N 162-З.

3. Положения настоящего Закона применяются к отношениям по предоставлению земельных участков, находящихся на территории городского округа город Саров Нижегородской области, с учетом требований [Закона](#) Российской Федерации от 14 июля 1992 года N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании".
(часть 3 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.08.2016 N 107-З)

4. Право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно сохраняется за гражданами, состоящими на учете граждан, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, или заключившими договор аренды таких земельных участков в соответствии с законом Нижегородской области, направленным на бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан, до вступления в силу настоящего Закона. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно указанным гражданам осуществляется в соответствии с положениями настоящего Закона.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.04.2016 N 30-З)

5. Гражданам, состоящим на учете граждан, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, в органах местного самоуправления муниципальных районов Нижегородской области до вступления в силу настоящего Закона, предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории соответствующего муниципального района Нижегородской области осуществляется из числа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо из числа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по выбору гражданина.

6 - 7. Утратили силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 31.05.2017 N 59-З.

8. Гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления сельских поселений по состоянию на 1 января 2017 года, предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории этого сельского поселения осуществляется органом местного самоуправления сельского поселения из числа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо органом местного самоуправления муниципального района Нижегородской области (далее также - муниципальный район), в состав которого входит данное сельское поселение, из числа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с [частью 9](#) настоящей статьи.

(часть 8 введена [Законом](#) Нижегородской области от 31.05.2017 N 59-3)

9. В случае, если предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории сельского поселения, входящего в состав соответствующего муниципального района, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района, граждане, состоящие на учете в органе местного самоуправления сельского поселения, входящего в состав соответствующего муниципального района, в срок до 1 января 2018 года вправе подать в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о желании получить в собственность бесплатно земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района. При этом органом местного самоуправления муниципального района учитывается очередность постановки граждан на учет в органах местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав этого муниципального района.

В течение 10 дней со дня подачи гражданином уведомления орган местного самоуправления муниципального района обязан запросить у органа местного самоуправления сельского поселения, в котором гражданин состоит на учете, полный комплект документов, послуживших основанием для постановки гражданина на учет.

(часть 9 введена [Законом](#) Нижегородской области от 31.05.2017 N 59-3)

10. В случае, если гражданином в срок, указанный в [части 9](#) настоящей статьи, не подано уведомление о желании получить в собственность бесплатно земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории сельского поселения, входящего в состав соответствующего муниципального района, гражданин обеспечивается органом местного самоуправления сельского поселения, в котором он состоит на учете, земельным участком, находящимся в муниципальной собственности.

(часть 10 введена [Законом](#) Нижегородской области от 31.05.2017 N 59-3)

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

Нижний Новгород

29 июня 2015 года

N 88-3